



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL RAIONAL SOROCA**

**DECIZIE**

Cu privire la raportul de activitate economico-financiară a  
Întreprinderii Municipale "Hoterm Servicii" pentru anul 2020

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de 22 aprilie 2021;

În temeiul:

- art.43 alin.2 din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, -
- Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative,
- Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală,
- Statutul ÎM "Hoterm-Servicii" aprobat prin Decizia CR nr. 31/01 din 11.06.2019,

**DECIDE :**

1. Se ia act de raportul de activitate economico-financiară a Întreprinderii Municipale "Hoterm Servicii" pentru anul 2020, conform anexei.
2. Se repartizează profitul net al întreprinderii după cum urmează:
  - formarea rezervei pentru dezvoltarea întreprinderii - 85%
  - defalcări în bugetul raional - 15%
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al actelor locale și totodată se comunică prin transmiterea copiilor :
  - Președintelui Raionului Soroca;
  - Secției Economie;
  - ÎM "Hoterm Servicii".

Președinte al ședinței

Contrasemnat



Tănase Iurie

Zabrian Stela,  
Secretar al Consiliului Raional Soroca

Nr. 2/19  
din 22 aprilie 2021  
Municipiul Soroca

## R A P O R T

### cu privire la starea economico-financiară a Î.M. „Hoterm Servicii” în perioada de activitate a anului 2020.

Î.M. „Hoterm Servicii” a activat în perioada respectivă realizând sarcina principală, asigurarea securității și a fiabilității exploatării și deservirii cazangeriilor și îndeplinirea genurilor de activitate prevăzute de către Statutul Întreprinderii și Avizului de expertiză în domeniul Securității industriale, și anume:

1. Deservirea tehnică a utilajului gaz cu regim de presiune pînă la 0,3 MPa la instalații utilizatoare de gaze.
2. Lucrări de reglare tehnologică a obiectelor și sistemelor de alimentare cu gaze cu  $P < 0,3$  MPa și a centralelor termice cu temperatură apei pînă la 115 °C și presiunea aburilor pînă la 0,07 MPa.
3. Lucrări de construcție-montare a obiectelor, echipamentelor și sistemelor de alimentare cu gaze naturale cu țevi din oțel  $P = 1,2$  MPa și polietilenă cu  $P = 1,0$  MPa.

În perioada de activitate a anului 2020 a fost efectuată exploatarea și deservirea la 49 cazangerii:

- cu cazane pe gaze naturale – 47 buc;
- cu cazane pe combustibil solid (lemne, cărbune) – 1 buc;
- cu cazane pe combustibil biomasă (peleși) – 1 buc.

Au fost îndeplinite un șir de măsuri în privința pregătirii cazangeriilor și a sistemului de încălzire pentru funcționarea fără întreruperi în perioada sezonului de încălzire a instituțiilor.

Nr d/o	Denumirea lucrărilor	Vremea îndeplinirii	Valoarea lucrărilor (lei)	Notă
1	Optimizarea sistemului de încălzire a cafenelei INCOMLAC.	ianuarie	5160,27	
2	Pregătirea cazangeriei Palatului de cultură Soroca către sezonul de încălzire 2020-2021.	mai	30875,16	
3	Pregătirea cazangeriei Liceului „C. Stere” Soroca către sezonul de încălzire 2020-2021.	iunie	5471,32	
4	Repararea sistemului de încălzire (interior) a Liceului „C. Stere”.	iunie	41913,70	

6	Repararea cazangeriei și a sistemului de încălzire la Școala Primară din s. Iarova, rn. Soroca.	iulie- august	263948,79
7	Reparația sistemului de încălzire (interior) a Școlii Primare din s. Parcani, rn. Soroca.	august	13390,98
8	Pregătirea cazangeriei Colegiului Tehnic Agricol către sezonul de încălzire 2020-2021.	septembrie	25062,00
9	Reparația, pregătirea cazangeriei Gimnaziului din s. Vădeni către sezonul de încălzire 2020-2021.	octombrie	118446,86
10	Înlocuirea cazanului pe gaze naturale în cazangeria Grădiniței de copii din s. Rublenița, rn. Soroca.	decembrie	56003,53

S-au îndeplinit un șir de lucrări în privința exploatării inofensive a cazangeriilor și a sistemelor de încălzire:

1. Profilaxia și revizia tehnică a arzătoarelor, dispozitivelor, mecanismelor de siguranță automată a cazangeriilor;
2. Verificarea aparatelor de măsură și control la Î.S. „Centrul Metrologie Aplicată și Certificare”;
3. Verificarea și revizia periodică a aparatelor, utilajului în sala de cazane pe gaze naturale;
4. Verificarea la etanșitate a sistemelor Gazoductelor) și a utilajului de gaze naturale;
5. Verificarea aparatelor de măsură și control în sala de cazane pe gaze naturale;
6. Curățirea și verificarea coșurilor de fum și canalelor de ventilare în cazangerii.

Specialiștii Î.M. „Hoterm Servicii” efectuează controlul centralelor termice conform graficului stabilit. La rîndul său îndeplinesc în mod de urgență lichidarea situațiilor de avarie și solicitările agenților economici despre situațiile apărute în timpul exploatării și deservirii cazangeriilor.

Directorul Î.M. „Hoterm Servicii”

  
M. Tabîrța

22 02 2021 *[Signature]*  
 Data primirii



## SITUAȚIILE FINANCIARE prescurtate

pentru perioada 01-Jan-2020 - 31-Dec-2020

Entitatea J. u. Hoteluri servicii  
 (Dezambirea completă)

Sediul: MD 781011 Sorocea 10103161079911807  
Cod poștal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea Cod CU110 Cod IDNO

Activitatea principală servicii de dezinsectare 377271915  
strada, nr. bl. Cod CUATM

Forma de proprietate responsabilitate cu gaze naturale C3311  
di stat Cod CAEM2

Forma organizatorico-juridică Municipale 13  
Cod CFP Cod CFOJ

Date de contact a entității: Tel. 023023219 WEB \_\_\_\_\_ Unitatea de măsură: leu  
 e-mail \_\_\_\_\_

Numele și coordonatele al contabilului-șef: Dl (dna) Poniș  
 Tel. 069592090

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune 23 persoane

Anexa 2  
 la SNC „Prezentarea situațiilor financiare”

### BILANȚUL PRESCURTAT la 31-Dec-2020

Nr. crt.	Activ	Cod. rd.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
<b>A.</b>	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	I. Imobilizări necorporale	010		
	II. Imobilizări corporale	020	22648	15982
	III. Investiții financiare pe termen lung	030		
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate	040		
	<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	22648 0	15982 0
<b>B.</b>	<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>			
	I. Stocuri			
	II. Creanțe curente și alte active circulante	060	16576	16694
	III. Investiții financiare curente	070	203255	156585
	IV. Numerar și documente bănești	080		
	<b>TOTAL ACTIVE</b>	090		

Nr. crt.	Pasiv	Cod. rd.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
<b>C.</b>	<b>CAPITAL PROPRIU</b>			
	I. Capital social și neînregistrat	120	5400	5400
	II. Prime de capital	130		
	III. Rezerve	140		
	IV. Profit (pierdere)	150	309767	302563
	V. Rezerve din reevaluare	160		
	VI. Alte elemente de capital propriu	170		
	<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b> (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170)	180	315167	307963
<b>D.</b>	<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>	190		
<b>E.</b>	<b>DATORII CURENTE</b>	200	231156	256202
	<b>TOTAL DATORII</b> (rd.190 + rd.200)	210	231156	
<b>F.</b>	<b>PROVIZIOANE</b>	220		
	<b>TOTAL PASIVE</b> (rd.180 + rd.210 + rd.220)	230	546323	564165

Anexa 4  
la SNC „Prezentarea situațiilor financiare”

### SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE PRESCURTATĂ

de la 01-Jan-2020

pînă la 31-Dec-2020

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	1837086	1819414
Costul vânzărilor	020	1596204	1628674
<b>Profit brut (pierdere brută)</b> (rd.010 – rd.020)	030	240882	190740
Alte venituri din activitatea operațională	040		
Cheltuieli de distribuire	050		
Cheltuieli administrative	060	226142	195682
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070		316
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)</b> (rd.030+rd.040– rd.050- rd.060-rd.070)	080	14740	-5258
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b>	090		
<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)</b>	100		
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b> (rd.090 + rd.100)	110		
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare</b> (rd.080 + rd.110)	120	14740	-5258
Cheltuieli privind impozitul pe venit	130	1769	
<b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b> (rd.120 – rd.130)	140		

**Î.M. "Hoterm Servicii" Soroca**  
**Informații cu privire la fluxul financiar în rezultatul activității în sezonul de încălzire 2020.**

<b>Indicii</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>Descifrarea</b>
total venituri	1819414,0	Conform calculilor pe fiecare obiect în parte și facturilor prezentate
cheltuieli, inclusiv:	1824672,0	
salariul	1111016,0	Conform normativelor în vigoare și a Schemei de încadrare a personalului
randul social, 18%	199983,0	Înpozit la bugetul de stat
medicina asigurată, 4,5 %	49996,0	Înpozit la bugetul de stat
servirea tehnică	24970,0	Procurarea materialelor petroliere
	16632,0	Arenda automobilului
	4241,0	Repararea automobilului
cheltuieli de regie	3600,0	Cheltuieli de birou și altele
	7200,0	Legătura telefonică, internet, etc
taxe, impozite în sinecost	2960,0	Conform actelor normative plata impozitelor pentru fiecare persoană angajată
împozit pe imobil	215,0	Din contractul de arendă a încăperii
cheltuieli bancare	17990,0	Plata pentru operațiunilor de transferuri și deservirea contului
ajutor material și buletine medicale	2518,0	Conform Hotărârii de Guvern (din contul întreprinderii)
cheltuieli materiale	333898,0	Materiale (țevi, utilaje, concorduri, robinete, etc) consummate în procesul de exploatare, servirea și îndeplinirea lucrărilor conform contractelor.
analizați	316,0	
cheltuieli de metrologie	9579,0	Centrul de Standartizare și Control unităților de măsură
cheltuieli de studii	1000,0	Atestarea personalului ingineresc
expertiza privind securitatea industrială	1560,0	Centrul Tehnic pentru Securitatea Industrială și Certificare
alte cheltuieli	12216,0	Controlul coșurilor de fum.
rendă	15816,0	Arenda încăperii conform contractului 2020.
zura fondurilor fixe	6666,0	Automobil VAZ 2104

